



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Oficina Técnica II
Major Gercino - SC

Etapas de Revisão do Plano Diretor



Oficinas Técnicas

OFICINA I

13.04.2023

Apresentação dos materiais e dados

- I. Princípios, Objetivos e Diretrizes;
- II. Macrozoneamento;
- III. Eixos Viários Estratégicos;
- IV. Instrumentos do Estatuto da Cidade.

+

Abertura

dos Debates

OFICINA II

06.06.2023

Apresentação das propostas recebidas + novas propostas;

Votação das propostas.



RESUMO DA PRIMEIRA OFICINA

O que foi discutido:

- Princípios, Objetivos e Diretrizes;
- Macrozoneamento;
- Eixos Viários Estratégicos;
- Instrumentos Urbanísticos.

PEUC e IPTU Progressivo no Tempo;

Outorga Onerosa;

Direito de Preempção;

Estudo de Impacto de Vizinhança;

Zona Especial de Interesse Social;

Entre outros.

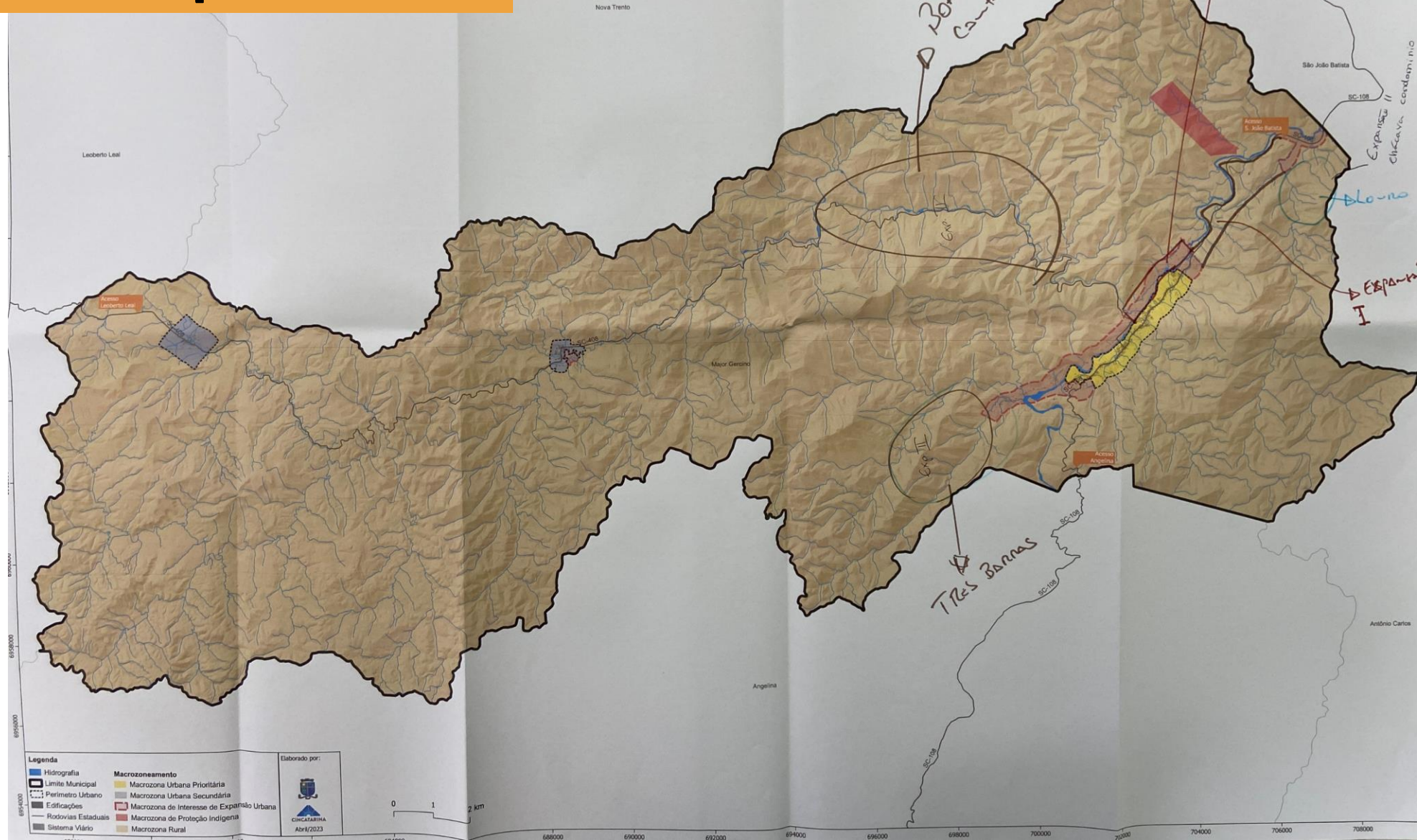


Contribuições:

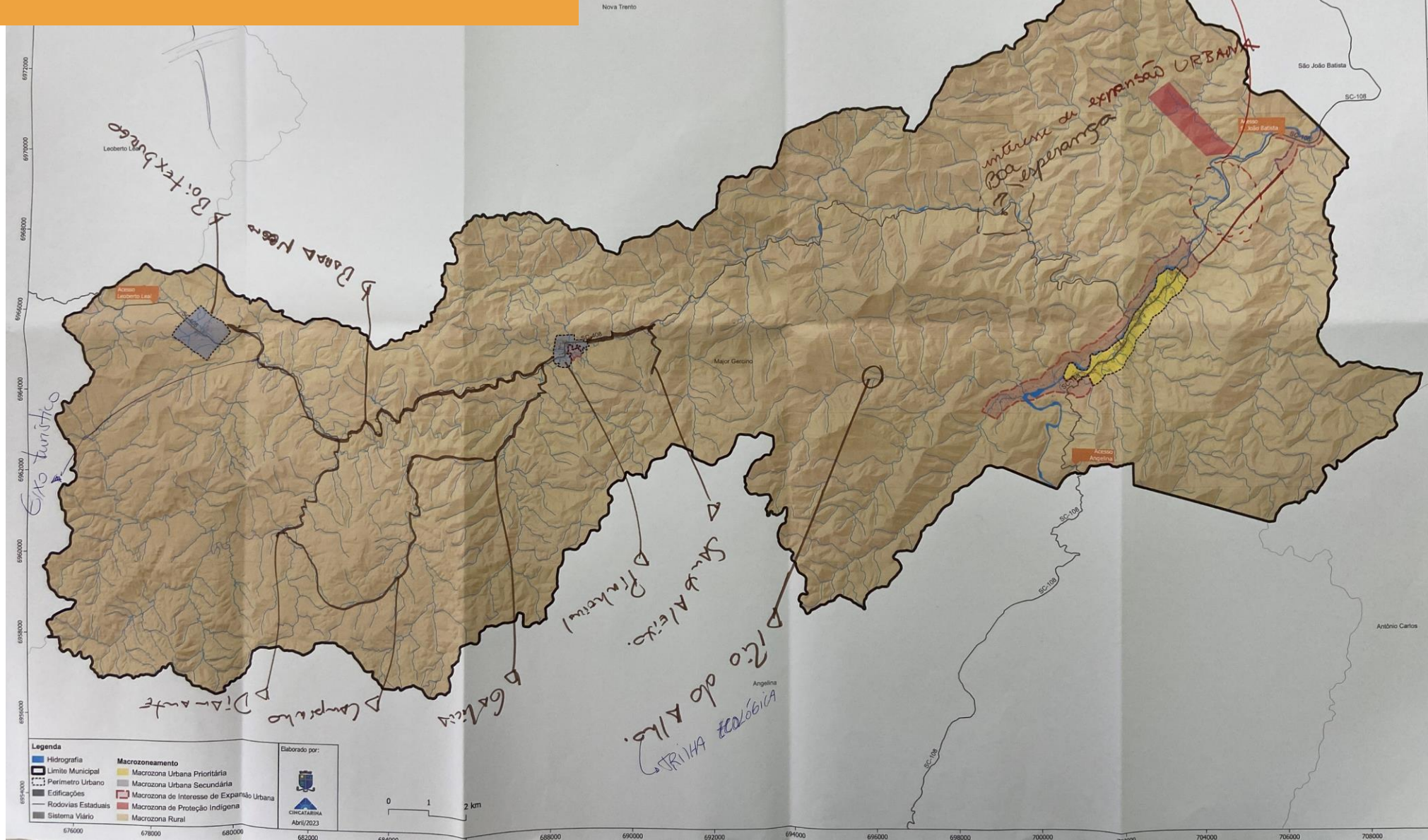
- 1 Grupos de discussão;
- Principais pontos discutidos:
 - Macrozoneamento;
 - Eixo de interesse turístico;
 - Áreas para direito de preempção;
 - Zona Especial de Interesse Social.



Macrozoneamento – Grupo I



Macrozoneamento Eixos+Instrumentos



Eixos+Instrumentos



Eixos+Instrumentos



INTERESSE SOCIAL ZEIS

Legenda

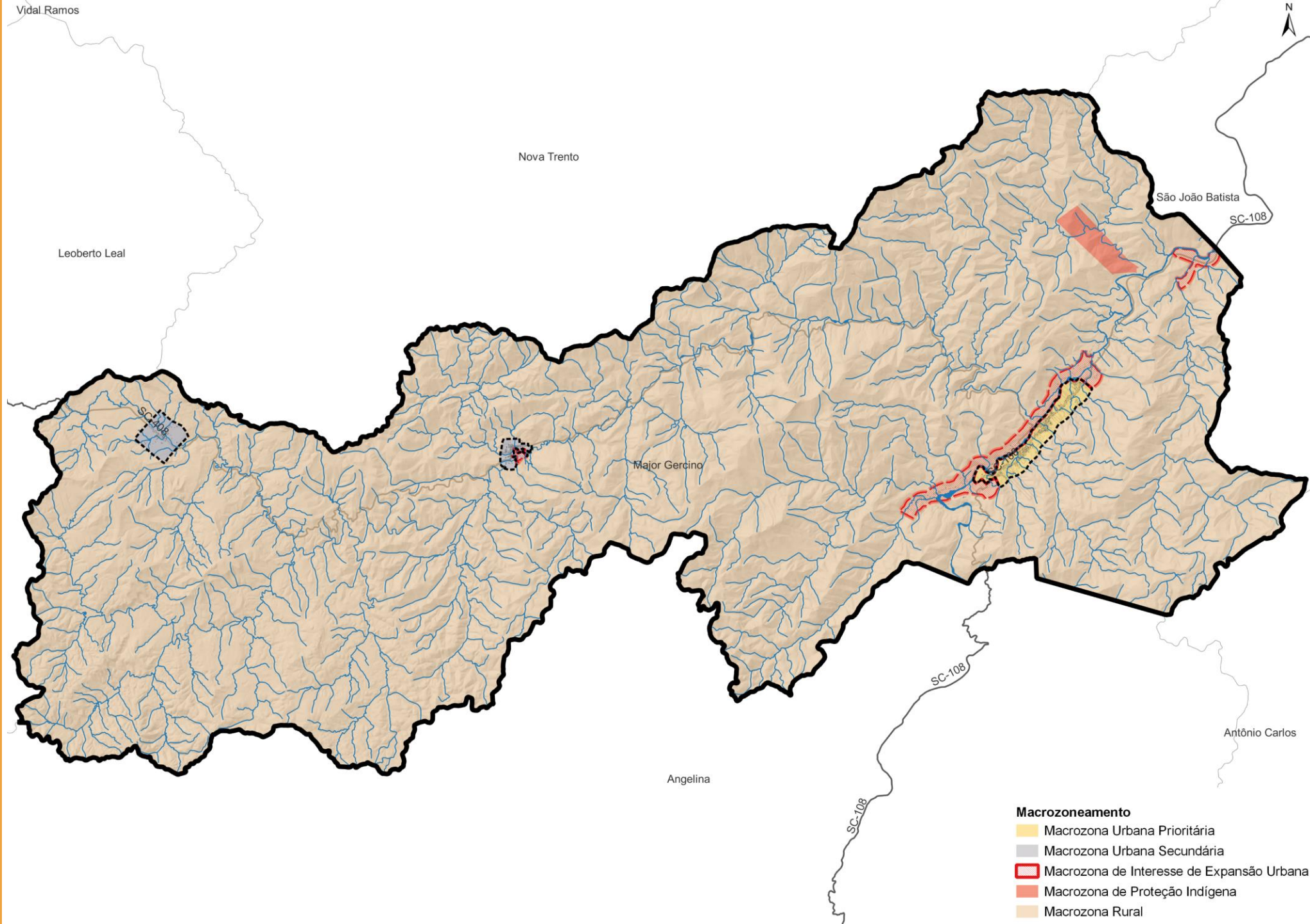
Hidrografia	Eixo Central
Limite Municipal	Eixo Centralidade de Distrito
Perimetro Urbano	Eixo de Interligação
Edificações	Área de Proteção Cultural
Rodovias Estaduais	Direito de Preempção
Sistema Viário	ZEIS

Elaborado por:

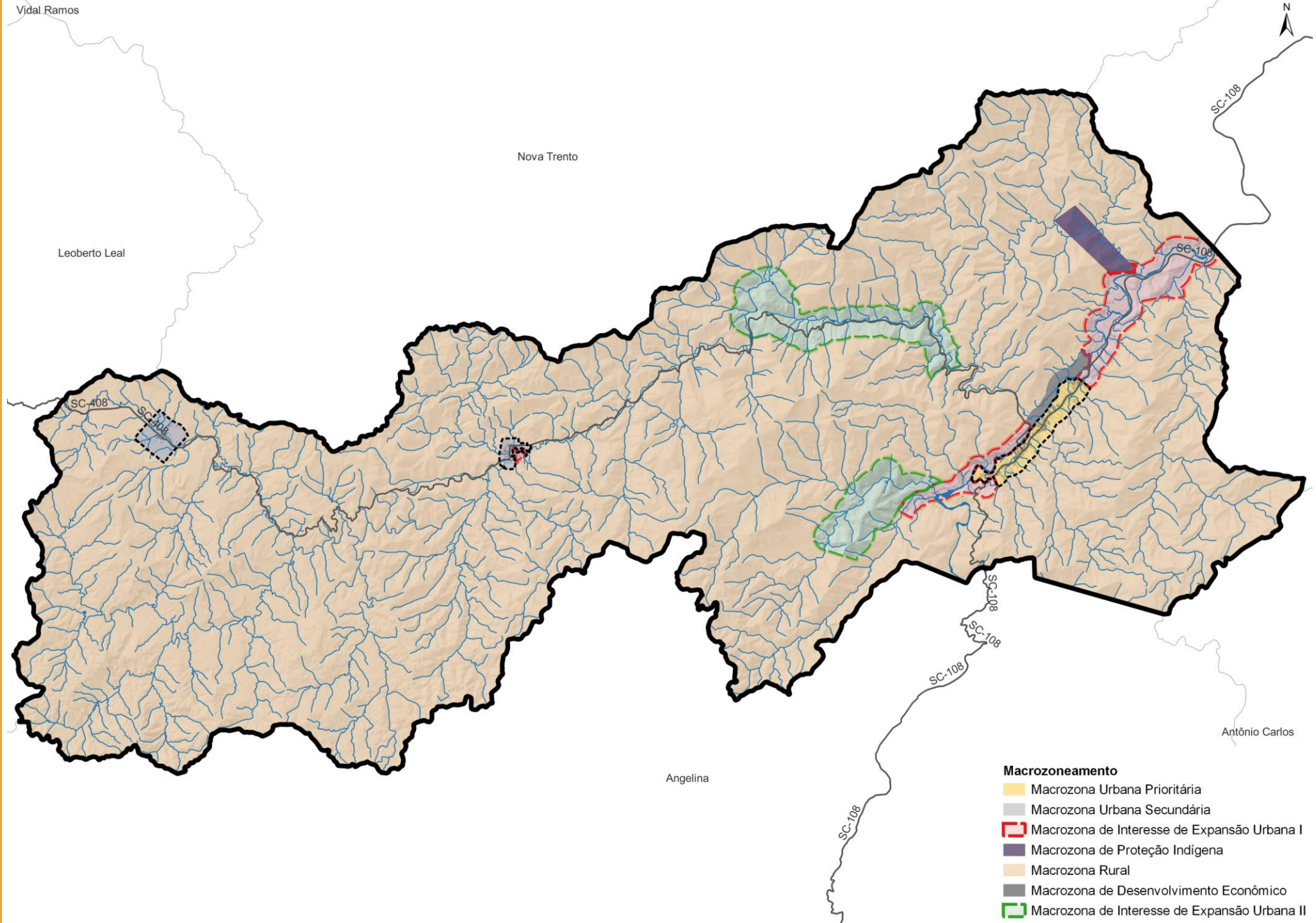
Abril/2023

NOVAS PROPOSTAS

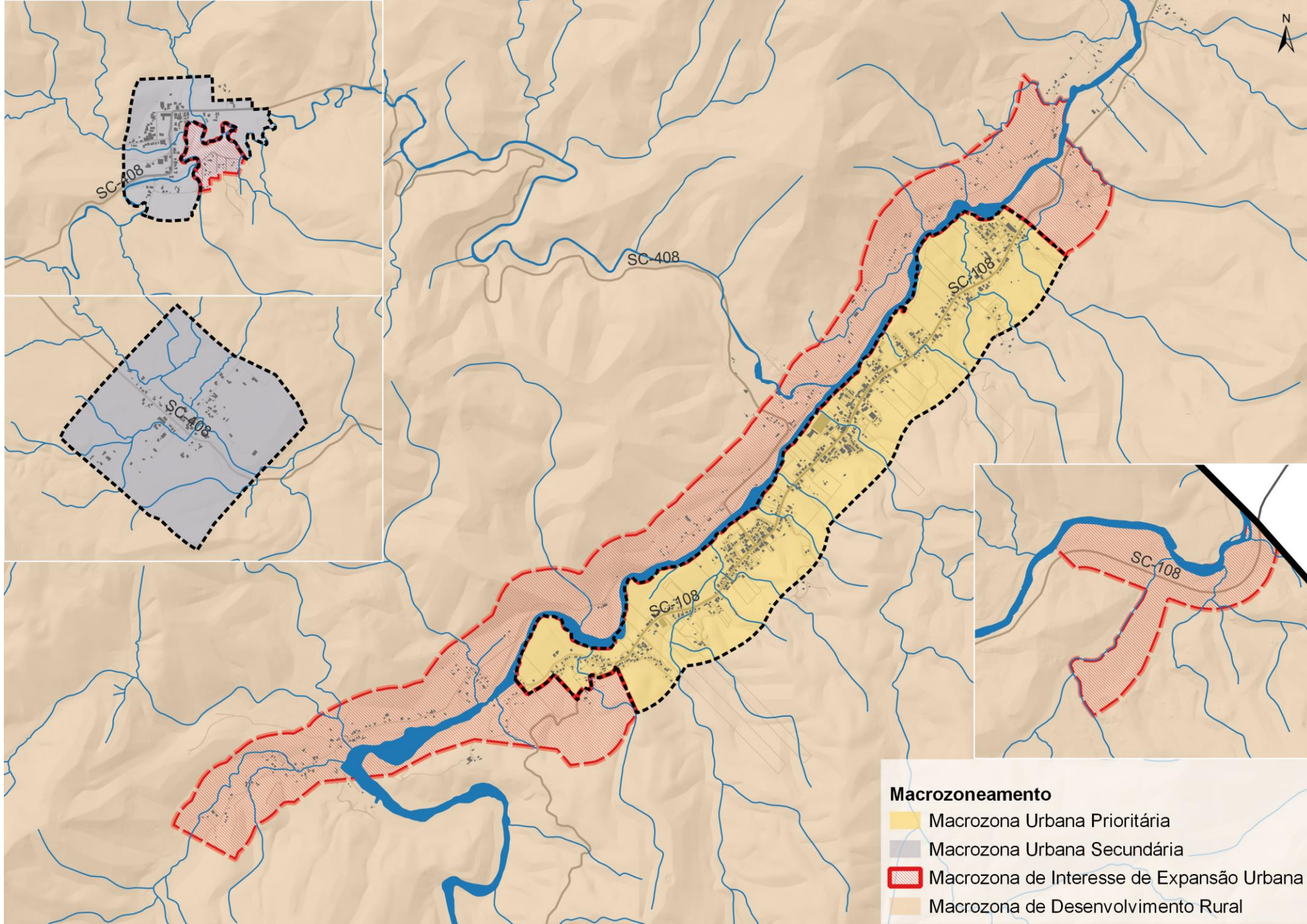
Macrozoneamento Oficina I



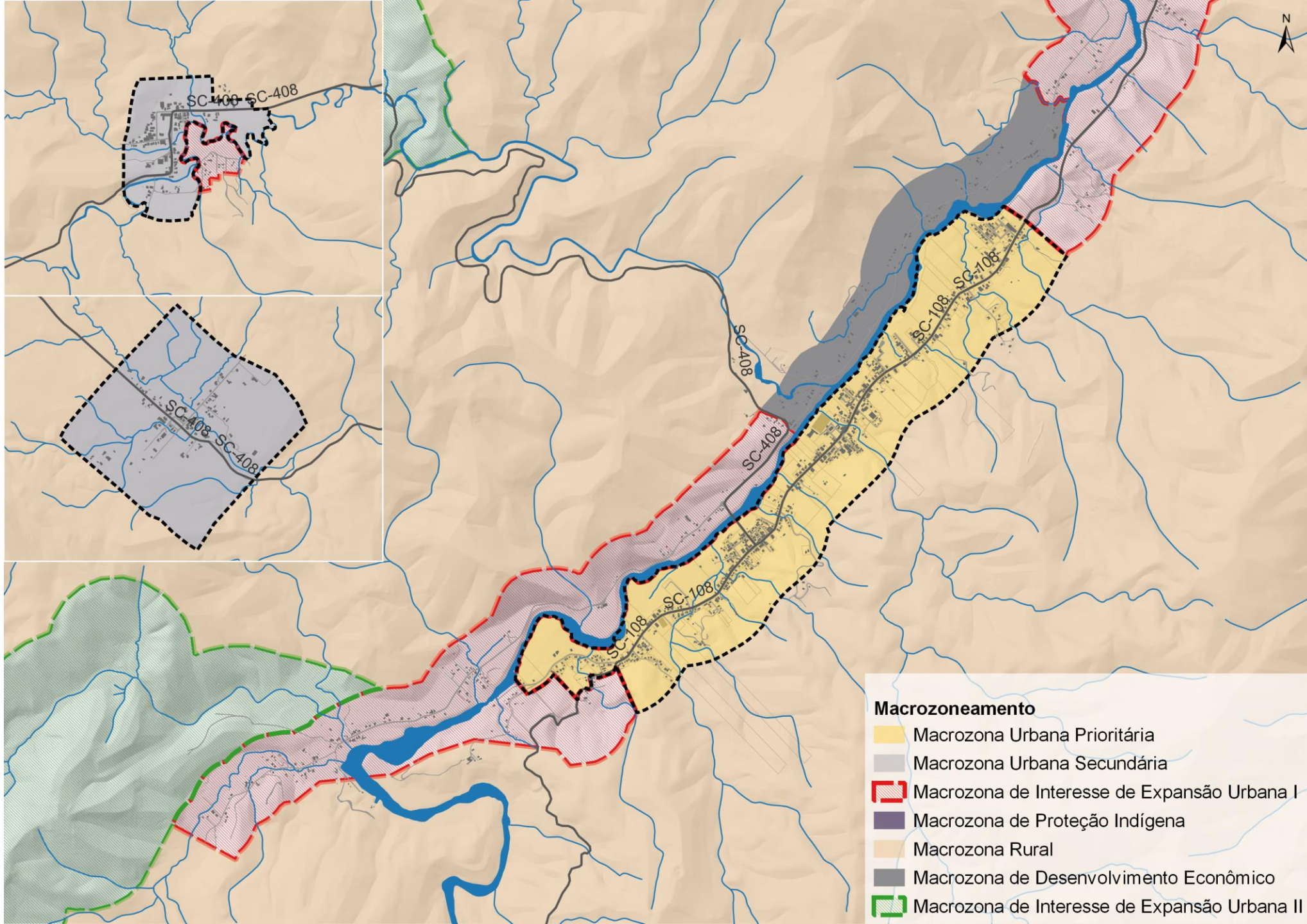
Macrozoneamento Oficina II



Macrozoneamento Oficina I



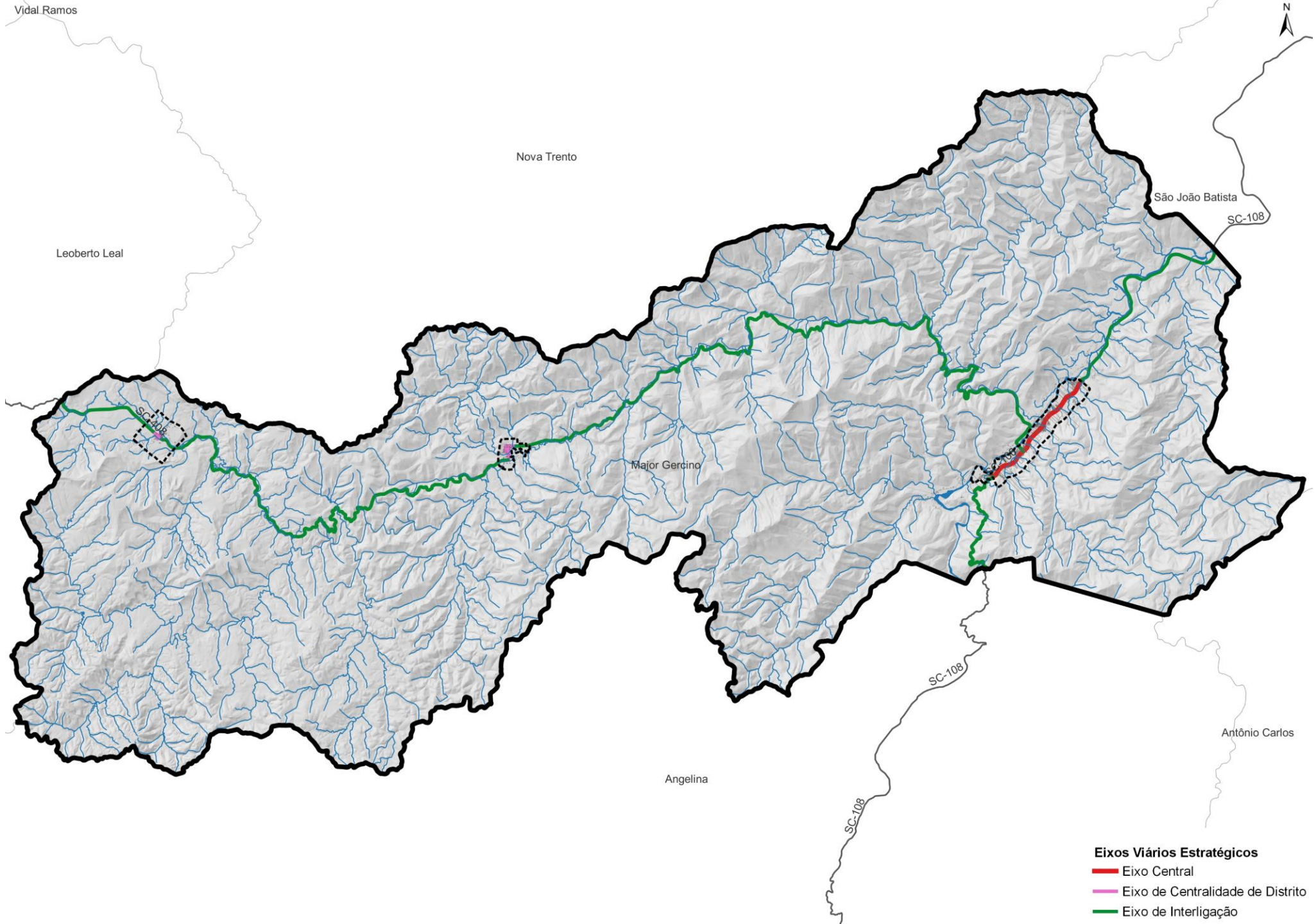
Macrozoneamento Oficina II



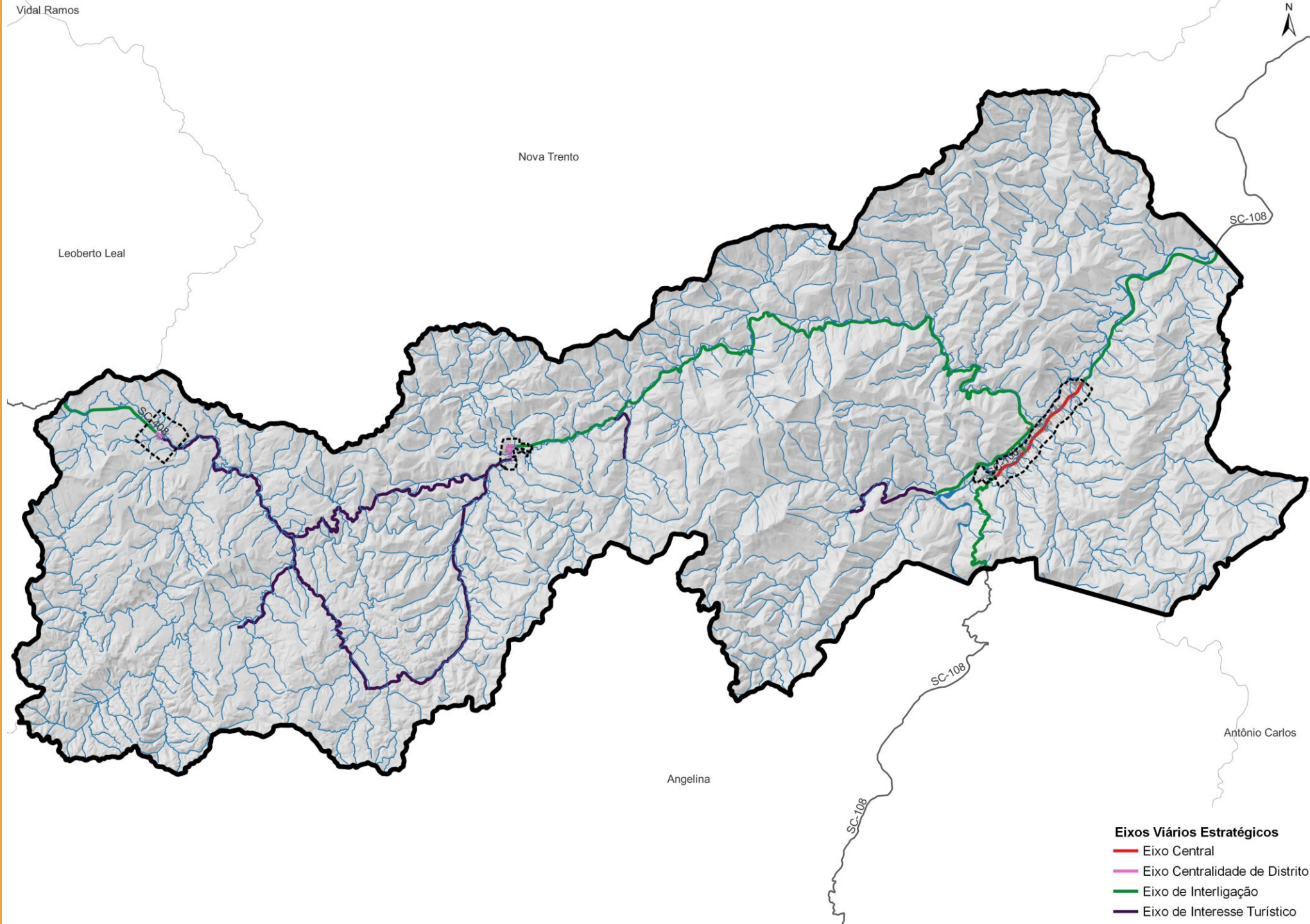
Principais alterações

- Ampliação da macrozona de interesse de expansão urbana;
- Criação de uma macrozona de interesse de expansão urbana II, destinada a possibilitar a implantação de condomínios rurais respeitando os parâmetros urbanísticos rurais, na boa esperança e rio do alho; e
- Criação de uma macrozona de desenvolvimento econômico onde serão possibilitados empreendimentos de maior impacto.

Eixos estratégicos Oficina I



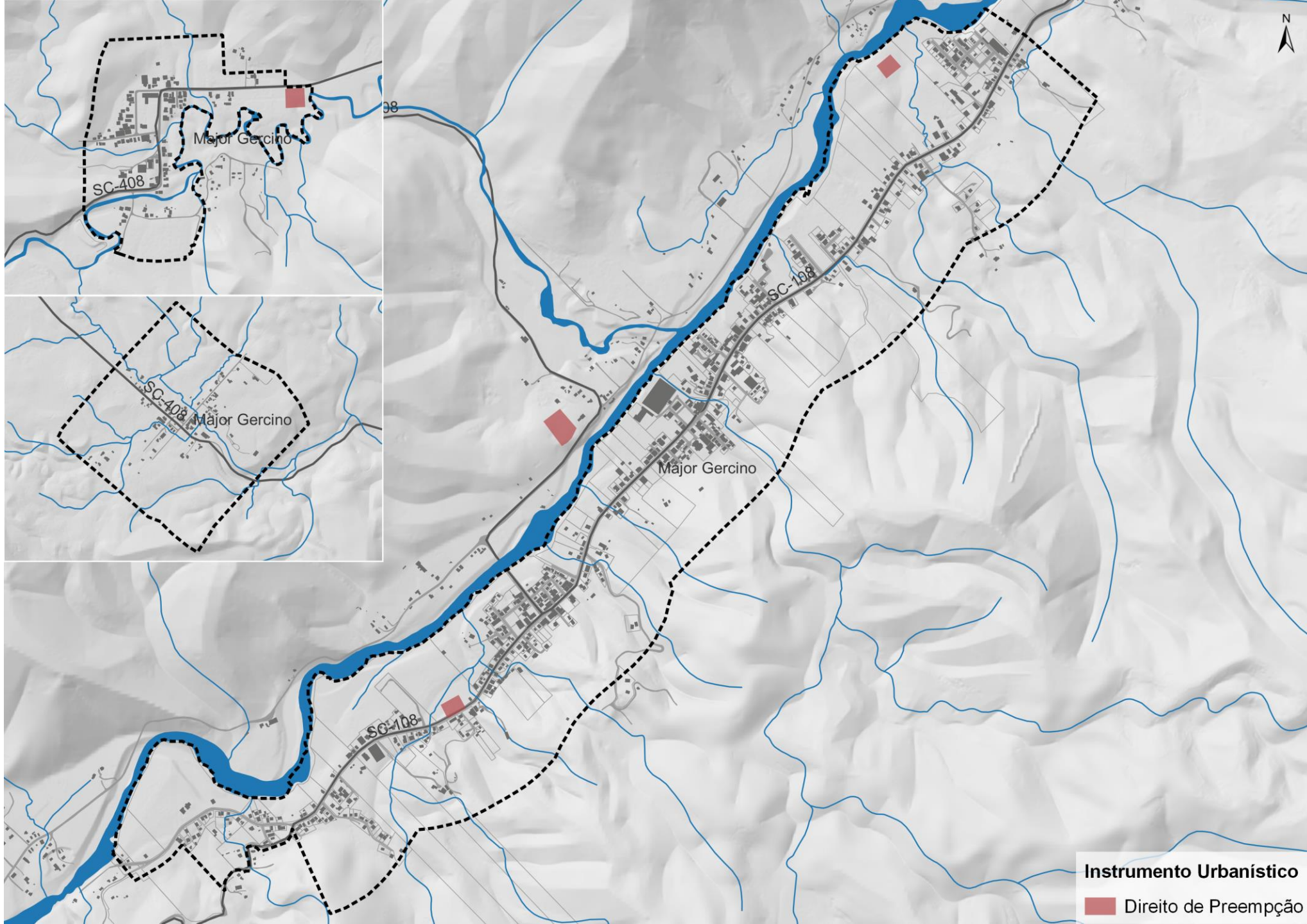
Eixos estratégicos Oficina II



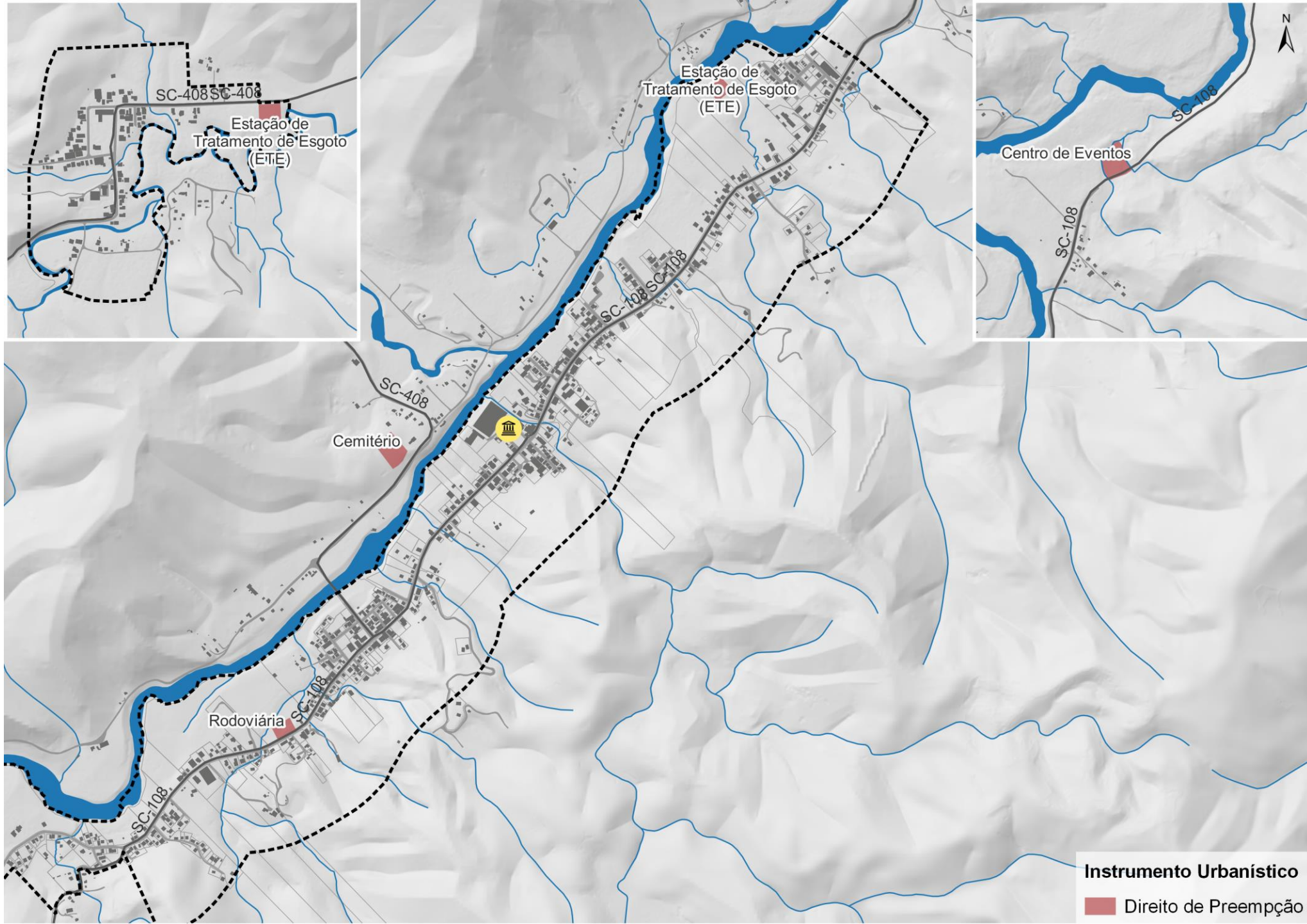
Eixos Viários Estratégicos

- Eixo Central
- Eixo Centralidade de Distrito
- Eixo de Interligação
- Eixo de Interesse Turístico

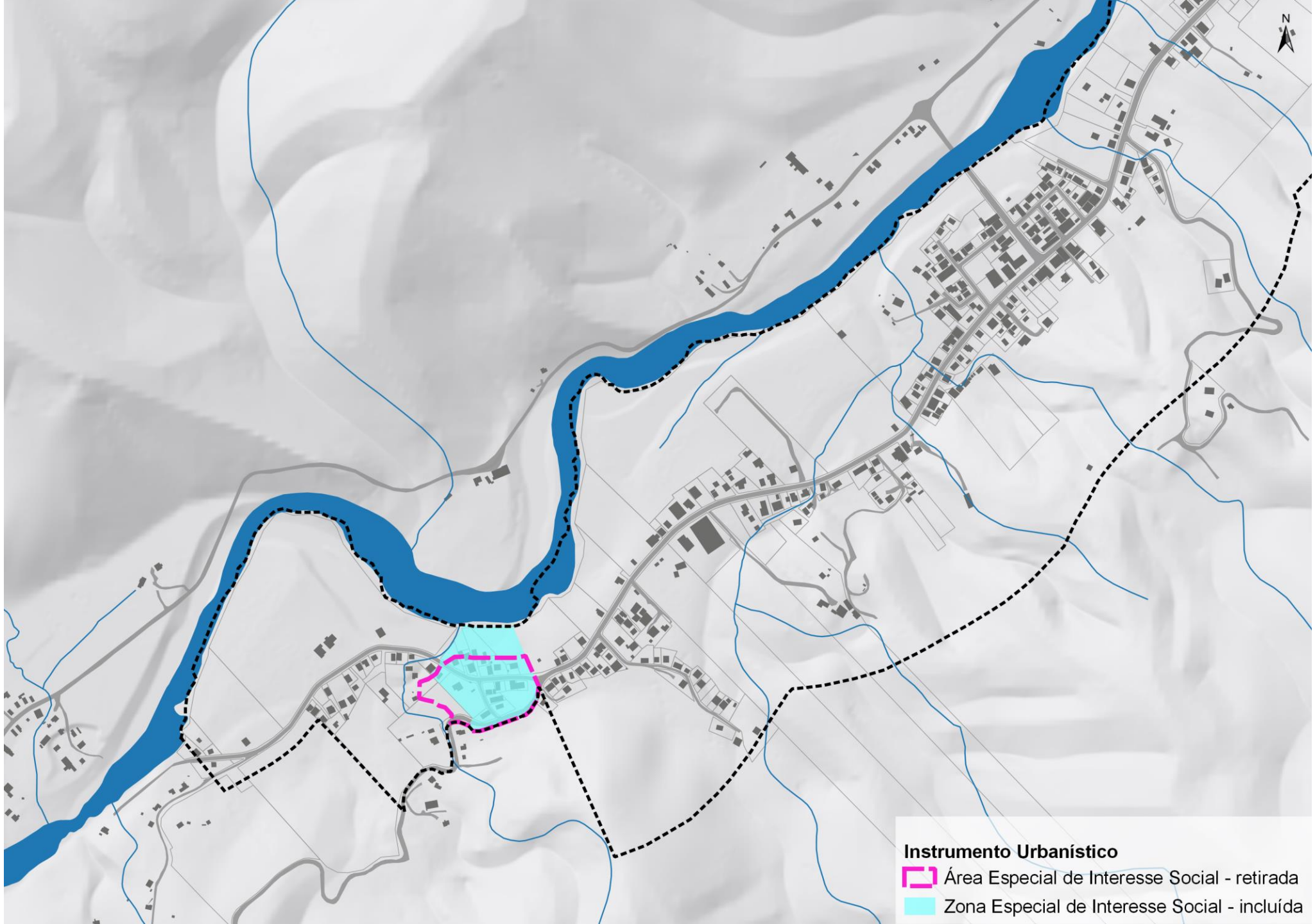
Preempção Oficina I



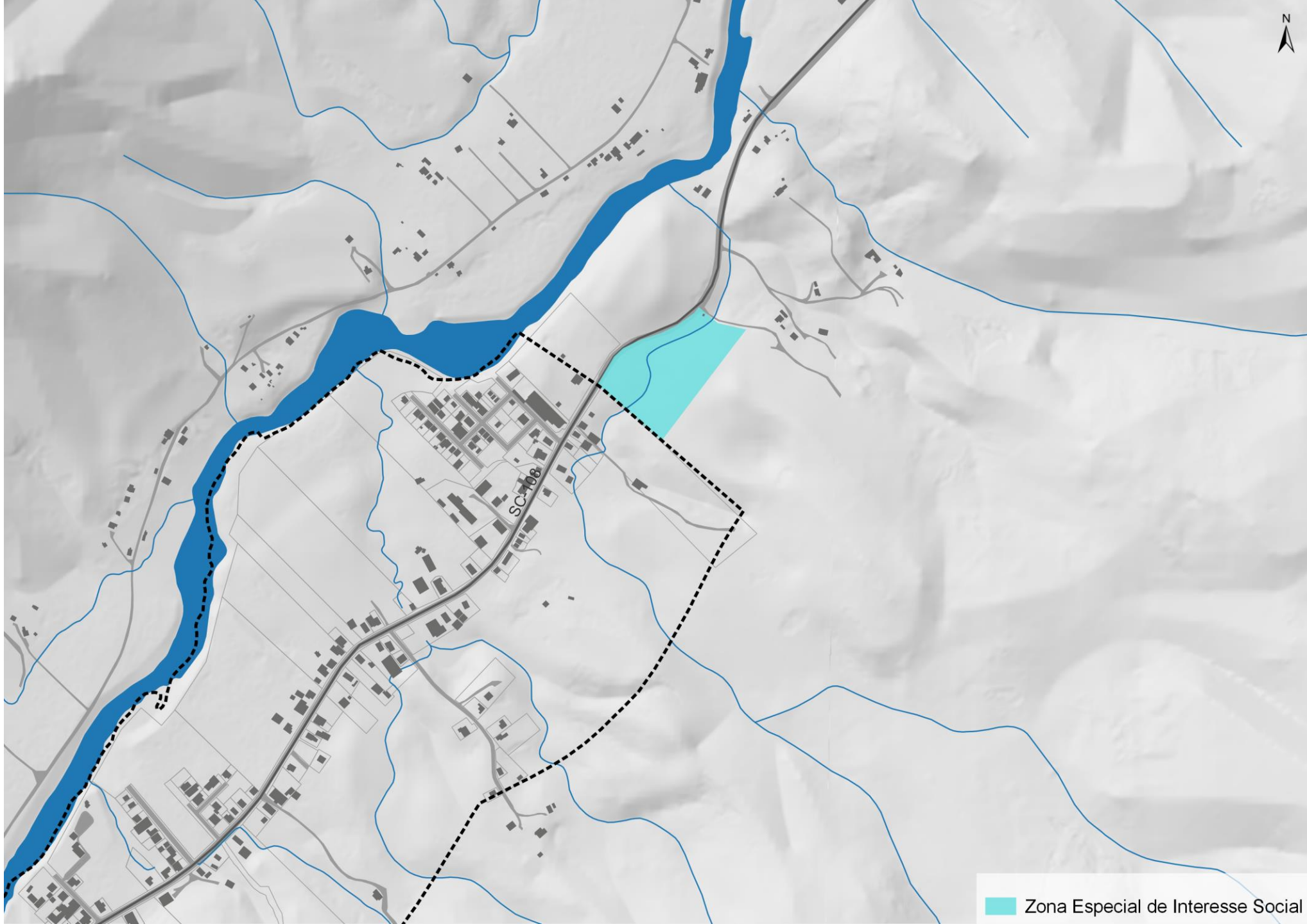
Preempção Oficina I



ZEIS Oficina I



ZEIS Oficina II



Principais alterações

- Criação de eixo de interesse turístico;
- Alteração da localização da zona especial de interesse social; e
- Criação de uma nova área para aplicação do direito de preempção, com vistas a criação de um centro de eventos.